

## Anna Renžina

---

**Saatja:** Jaak Paenurm | 1Partner Haldus <jaak.paenurm@1partner.ee>  
**Saatmisaeg:** teisipäev, 21. aprill 2026 12:10  
**Adressaat:** Anna Renžina  
**Koopia:** Sulev Jaanus | 1Partner Haldus  
**Teema:** RE: Ettekirjutuse järelkontroll

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Kui KÜ oma järgmisel üldkoosolekul teeb valiku ja kinnitab hinnapakumiste alusel tuletõkkeuste paigaldaja; siis saab KÜ väljavalitud pakkujaga sõlmida hankelepingu ja läheb uste valmistamiseks/paigaldamiseks.

Koosolek on plaanis kokku kutsuda mais (vajadusel korduskoosolek, kui kvoorumit kokku ei saa). Uksevalmistajal on ka oma tarneaeg, 2-3 kuud. Loodan, et oktoobriks on tuletõkkeused paigaldatud.

Lugupidamisega

**Jaak Paenurm**  
Kinnisvarahaldur

+372 5173 605  
[jaak.paenurm@1partner.ee](mailto:jaak.paenurm@1partner.ee)

**1Partner Haldus**

---

**From:** Anna Renžina <anna.renzina@paasteamet.ee>  
**Sent:** Tuesday, April 21, 2026 12:01 PM  
**To:** Jaak Paenurm | 1Partner Haldus <jaak.paenurm@1partner.ee>  
**Cc:** Sulev Jaanus | 1Partner Haldus <sulev.jaanus@1partner.ee>  
**Subject:** RE: Ettekirjutuse järelkontroll

Tere

Kui palju aega reaalselt läheb ettekirjutuse täitmiseks?

Lugupidamisega

**Anna Renžina**  
ohutusjärelvalve büroo  
inspektor  
+372 5360 7604  
[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

**PÄASTEAMET**  
Erika 3 | 10416 Tallinn  
[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)  
[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)  
[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



**From:** Jaak Paenurm | 1Partner Haldus <[jaak.paenurm@1partner.ee](mailto:jaak.paenurm@1partner.ee)>  
**Sent:** Monday, April 20, 2026 4:06 PM  
**To:** Anna Renžina <[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)>  
**Cc:** Sulev Jaanus | 1Partner Haldus <[sulev.jaanus@1partner.ee](mailto:sulev.jaanus@1partner.ee)>  
**Subject:** RE: Ettekirjutuse järelkontroll

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Täna päringu eest!

Allpool lühike kokkuvõte tehtust.

- Eelmisel aastal tellis KÜ eksperthinnangu Tulipunane OÜ-lt, selgitamaks välja ekspertide-poolse hinnangu ja soovitused, kuidas oleks kõige mõistlikum paigaldada tuletõkkeused nii, et need vastaksid kõigile tuleohutusnõuetele. Tulipunane pakkus välja 2 varianti: kas 1 või 3 tuletõkkeust igasse trepikotta. Eksperthinnang kirjale lisatud.
- Eksperthinnangut aluseks võttes läks tuletõkkeuste paigaldamise teema arutusele KÜ üldkoosolekule. Korteriomanike üldkoosolek võttis 08.01.26 korduskoosolekul vastu teemakohase otsuse (päevakorrapunkt 3):

**3. Keldrikorrusele TTU uste paigaldamise otsustamine:**

Vastavalt Päästeameti 27.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/483 peab keldrikorrus moodustama omaette tuletõkkesooni; praegu evakuatsioonitrepikoda viib keldrisse. Tulipunane OÜ poolt 24.09.2025 koostatud eksperthinnangu nr TK-25422\_24.09.2025 kohaselt on hoone Päästeameti nõuetega vastavusse viimiseks 2 varianti; kas paigaldada igasse trepikotta 1 või 3 tuletõkkeust (sertifikaadiga). Toimus arutelu, et pakkumised ei sisalda uksepalede ja -ümbruste viimistlemise pakkumisi. Seda teenust uste paigaldajad ei paku.

**Otsus: Läheme edasi variandiga, kus igasse trepikotta paigaldatakse 3 tuletõkkeust; majja kokku 15 ust. Halduril esitatud tuletõkkeuste hinnapakumised täpsustada; lisada indikatiivsed uste ümbruse seina viimistluste pakkumised. Hinnapakumised esitada järgmisele korteriomanike üldkoosolekule otsustamiseks!**

(poolt: 18, vastu: 1 ja erapooletuid: 0).

Protokoll kirjale lisatud.

- Haldur täpsustas esitatud hinnapäringuid tuletõkkeuste paigaldamiseks; samuti võttis hinnapakumised uksepalede viimistlemiseks. Esitatud hinnapakumised on edastatud Korto.ee keskkonnas korteriomanikele tutvumiseks. Korto teemakohane kirjavahetus kirjale lisatud.
- Järgmise sammuna tuleb korteriomanike üldkoosoleku otsus, millise pakkujaga nad soovivad hankelepingu sõlmida ja siis läheb tööks. Eeldatavasti kutsub Valitseja järgmise korteriomanike üldkoosoleku kokku järgmisel kuul, so mais 2026.

Lugupidamisega

**Jaak Paenurm**  
Kinnisvarahaldur

+372 5173 605

[jaak.paenurm@1partner.ee](mailto:jaak.paenurm@1partner.ee)

**1Partner Haldus**

---

**From:** Anna Renžina <[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)>

**Sent:** Monday, April 20, 2026 11:57 AM

**To:** Peep Reidolf | 1Partner Haldus <[peep.reidolf@1partner.ee](mailto:peep.reidolf@1partner.ee)>

**Subject:** Ettekirjutuse järelkontroll

**Importance:** High

Tere

27.02.2019 on Päästeamet andnud Sõpruse pst 18 KÜ-le aadressil Sõpruse pst 18, Tallinn, Harju maakond ettekirjutuse nr 7.2-6.2/483, milles sisalduva ettekirjutustega kohustati:

2. Keldrikorrus moodustada omaette tuletõkkeseksiooniks vastavalt kehtivale nõuetele. Täitmise tähtaeg: 01.02.2021.

20.04.2026 seisuga eelpoolnimetatud ettekirjutuse täitmisest Päästeametit teavitatud ei ole. Palume anda tagasisidet kas ja kuidas (lisada tõendusmaterjal: pildid, hooldusaktid, dokumendid, vms) on ettekirjutuse punktid täidetud/täitmata **hiljemalt 27.04.2026**.

**Ettekirjutuse tõendusmaterjali edastamata jätmisel, loetakse ettekirjutus mitte täidetuks ning rakendub sunniraha vastavalt ettekirjutuse sunniraha hoiatusele.**

Lugupidamisega

**Anna Renžina**

Tuleohutuskontrolli tiim

inspektor

+372 5360 7604

[anna.renzina@paasteamet.ee](mailto:anna.renzina@paasteamet.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn

[paasteamet.ee](http://paasteamet.ee)

[olevalmis.ee](http://olevalmis.ee)

[ohutusportaal.paasteamet.ee](http://ohutusportaal.paasteamet.ee)



*Koos hoolime,  
koos päästame*